



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE DOCUMENTOS**

En la ciudad de Cuenca, siendo las doce horas y quince minutos del día veintiséis de Diciembre del dos mil catorce, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la calificación de la documentación de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento abierto, para la contratación de la obra nº 177 del Plan de Obras y Servicios 2014, integrada por los siguientes Señores:

Presidente: D<sup>a</sup>. Nieves Mohorte Pajarón, Concejala de este Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.


Vocales:

- . D<sup>a</sup>. María Madrid del Olmo, en representación de la Secretaría Municipal.
- . D<sup>a</sup>. María Virtudes Ruiz Serrano, en representación de la Intervención General.
- . D. Enrique Hernández Valero, Concejel del Grupo Socialista.
- . D. Juan José Arteaga Martínez, Arquitecto Técnico de la G.M.U.

Secretaria: D<sup>a</sup>. María José Horcajada Niño, Jefe de la Sección de Contratación.

No asiste a este acto ningún representante del Grupo Municipal Popular, debidamente convocados.

Abierta la sesión por la Sra. Presidenta, se procede a la apertura del sobre "A" de las veinte ofertas presentadas conforme a los requisitos establecidos en la licitación, siendo las siguientes:

- 
- Plica nº 1: Presentada por Contratas PMM, S.L.
  - Plica nº 2: Presentada por Construcciones Aurofran, S.L.
  - Plica nº 3: Presentada por Armecon, S.L.U.
  - Plica nº 4: Presentada por Jomarjan, S.L.
  - Plica nº 5: Presentada por Intecmin, S.L.
  - Plica nº 6: Presentada por Extranfer 97, S.L.
  - Plica nº 7: Presentada por Bafl, S.A.
  - Plica nº 8: Presentada por Alvac, S.A.
  - Plica nº 9: Presentada por Edificación y Obra Civil Daniana, S.L.
  - Plica nº 10: Presentada por Impulsa Constructora y Redes, S.L.U.
  - Plica nº 11: Presentada por Álvaro Villaescusa, S.A.
  - Plica nº 12: Presentada por Construcciones Gismero, S.A.U.
  - Plica nº 13: Presentada por Romero Castillo, S.L.
  - Plica nº 14: Presentada por Max Infraestructuras, S.A.
  - Plica nº 15: Presentada por Trans y Mud Valygar, S.L.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

Plica nº 16: Presentada por Obras públicas e Ingeniería Civil MJ, S.L.  
Plica nº 17: Presentada por Pavasal Empresa Constructora, S.A.  
Plica nº 18: Presentada por Construcciones Carrascosa de Cuenca, S.L.  
Plica nº 19: Presentada por Empresa Constructora Dicorseam, S.L.  
Plica nº 20: Presentada por Viales y Obras Públicas, S.A.

Todas las plicas incluyen la declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por la Sra. Presidenta, siendo las doce horas y cincuenta minutos.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

**ACTA DE APERTURA DEL SOBRE B (ÚNICO CRITERIO DE  
VALORACIÓN: OFERTA ECONÓMICA)**

En la ciudad de Cuenca, siendo las doce horas y cincuenta y dos minutos del día veintiséis de Diciembre del dos mil catorce, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la apertura del sobre B –oferta económica- de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento abierto, para la contratación de la obra nº 177 del Plan de Obras y Servicios 2014, integrada por los siguientes Señores:

Presidente: D<sup>a</sup>. Nieves Mohorte Pajarón, Concejala de este Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.


Vocales:

- . D<sup>a</sup>. María Madrid del Olmo, en representación de la Secretaría Municipal.
- . D<sup>a</sup>. María Virtudes Ruiz Serrano, en representación de la Intervención General.
- . D. Enrique Hernández Valero, Concejel del Grupo Socialista.
- . D. Juan José Arteaga Martínez, Arquitecto Técnico de la G.M.U.

Secretaria: D<sup>a</sup>. María José Horcajada Niño, Jefe de la Sección de Contratación.

No asiste a este acto ningún representante del Grupo Municipal Popular, debidamente convocados.

Abierta la sesión por la Sra. Presidenta, y declarada pública, se procede a la apertura del sobre “B” de las veinte ofertas presentadas, que formulan las siguientes ofertas (I.V.A. excluido):

- 
- Plica nº 1: Presentada por Contratas PMM, S.L.: 198.600 euros.
  - Plica nº 2: Presentada por Construcciones Aurofran, S.L.: 170.000 euros.
  - Plica nº 3: Presentada por Armecon, S.L.U.: 198.580,16 euros.
  - Plica nº 4: Presentada por Jomarjan, S.L.: 199.774,38 euros.
  - Plica nº 5: Presentada por Intecmin, S.L.: 145.828 euros.
  - Plica nº 6: Presentada por Extranfer 97, S.L.: 170.776 euros.
  - Plica nº 7: Presentada por BafI, S.A.: 183.272,73 euros.
  - Plica nº 8: Presentada por Alvac, S.A.: 147.201,27 euros.
  - Plica nº 9: Presentada por Edificación y Obra Civil Daniana, S.L.: 165.214 euros.
  - Plica nº 10: Presentada por Impulsa Constructora y Redes, S.L.U.: 156.651 euros.
  - Plica nº 11: Presentada por Álvaro Villaescusa, S.A.: 184.900 euros.
  - Plica nº 12: Presentada por Construcciones Gismero, S.A.U.: 199.200 euros.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

Plica nº 13: Presentada por Romero Castillo, S.L.: 149.950,41 euros.

Plica nº 14: Presentada por Max Infraestructuras, S.A.: 166.369,78 euros.

Plica nº 15: Presentada por Trans y Mud Valygar, S.L.: 176.780 euros.

Plica nº 16: Presentada por Obras públicas e Ingeniería Civil MJ, S.L.: 180.669,42 euros.

Plica nº 17: Presentada por Pavasal Empresa Constructora, S.A.: 177.546 euros.

Plica nº 18: Presentada por Construcciones Carrascosa de Cuenca, S.L.: 164.528,92 euros.

Plica nº 19: Presentada por Empresa Constructora Dicorseam, S.L.: 181.296,71 euros.

Plica nº 20: Presentada por Viales y Obras Públicas, S.A.: 199.600 euros.

El resultado anterior se somete a informe del Técnico D. Juan José Arteaga a fin de determinar si alguna/s de las ofertas presentadas son, en principio, desproporcionadas o temerarias conforme a lo prescrito en el art. 85.4. del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Tras los correspondientes cálculos, el Sr. Arteaga informa que por aplicación del art. 85.4 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, las ofertas presentadas por las Sociedades Mercantiles "Intecmin, S.L.", "Alvac, S.A." y "Romero Castillo, S.L.", se encuentran incursas en presunta desproporción o temeridad, por lo que habrá de seguirse el procedimiento establecido en el art. 152.3 del R.D.L. 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para que justifiquen la valoración de sus ofertas y precisen las condiciones de las mismas, para lo cual se les concederá un plazo de diez días naturales a contar desde la recepción del requerimiento.

Los datos para la apreciación de la supuesta desproporción o temeridad se basan en el informe que se adjunta a la presente acta.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por la Sra. Presidenta, siendo las trece horas y diez minutos.



FECHA 26.12.2014

## ASUNTO

INFORME TÉCNICO RESPECTO DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS PRESENTADAS EN EL SOBRE "B" SEGÚN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA Nº 177 DEL PLAN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS (POS) DE 2014.

En la mesa de contratación celebrada a las 12 horas del día 26 de diciembre de 2014, se realizó la apertura de los sobres "B" de las ofertas económicas presentadas a la licitación de la obra de ACONDICIONAMIENTO PAVIMENTACIÓN DE VIALES PÚBLICOS EN CUENCA, LA MELGOSA, TONDOS, CÓLLIGA Y NOHALES; REHABILITACIÓN FACHADA EDIFICIO MUNICIPAL Y PAVIMENTACIÓN DE VIALES PÚBLICOS EN VILLANUEVA DE LOS ESCUDEROS; ACONDICIONAMIENTO DE MUROS DE CONTENCIÓN Y PAVIMENTACIÓN VIALES PÚBLICOS EN VALDECABRAS; ACONDICIONAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN DE VIALES PÚBLICOS EN MOHORTE Y PAVIMENTACIÓN DE VIALES PÚBLICOS EN COLLIGUILLA", OBRA Nº 177 DEL PLAN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS (POS) DE 2014, con el resultado que se muestra en la siguiente tabla:

Tipo licitación (IVA excluido):

208.264,46 €

Nº	LICITADOR	OFERTA (SIN IVA) (€)	BAJA (€)	% DE BAJA	OFERTAS SUPERIORES A LA MEDIA EN MÁS DE UN 10%	OFERTAS INFERIORES AL 10% DE LA NUEVA MEDIA
1	Contratas PMM, S.L.	198.600,00	9.664,46	4,640475	X	
2	Construcciones Aurofran, S.L.	170.000,00	38.264,46	18,373015		
3	Arnecon, S.L.U.	198.580,16	9.684,30	4,650001	X	
4	Jomarjan, S.L.	199.774,38	8.490,08	4,076586	X	
5	Juanma S.L.	145.828,00	62.436,46	29,979412		X
6	Extranfer 97, S.L.	170.776,00	37.488,46	18,000412		
7	Bañ, S.A.	183.272,73	24.991,73	11,999998		
8	Avail, S.A.	147.201,27	61.063,19	29,320024		X
9	Edificación y Obra Civil Daniana, S.L.	165.214,00	43.050,46	20,671054		
10	Impulsa Constructora y Redes, S.L.U.	156.651,00	51.613,46	24,782654		
11	Álvaro Villaescusa, S.A.	184.900,00	23.364,46	11,218650		
12	Construcciones Gismero, S.A.U.	199.200,00	9.064,46	4,352380	X	
13	Romero Castillo, S.L.	149.950,41	58.314,05	28,000001		X
14	Max Infraestructuras, S.A.	166.369,78	41.894,68	20,116097		
15	Trans y Mud Valgar, S.L.	176.780,00	31.484,46	15,117539		
16	Obras públicas e Ingeniería Civil MJ, S.L.	180.669,42	27.595,04	13,250000		
17	Pavasal Empresa Constructora, S.A.	177.546,00	30.718,46	14,749737		
18	Construcciones Carrascosa de Cuenca, S.L.	164.528,92	43.735,54	21,000002		
19	Empresa Constructora Dicorseam, S.L.	181.296,71	26.967,75	12,948801		
20	Viales y Obras Públicas, S.A.	199.600,00	8.664,46	4,160316	X	





MEDIA ARITMÉTICA OFERTAS	175.836,94 €
OFERTA SUPERIOR EN EL 10% A LA MEDIA	193.420,63 €
MEDIA ARITMÉTICA OFERTAS, EXCEPTO SUPERIORES A LA MEDIA EN MÁS DEL 10%	168.065,62 €
OFERTA INFERIOR EN EL 10% A LA NUEVA MEDIA	151.259,05 €

Los cálculos anteriores se han realizado siguiendo el artículo 85.4 del REAL DECRETO 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

De acuerdo con ello, hay tres ofertas (señaladas en la tabla), correspondientes a los Licitadores nº5 "INTECMIN S.L.", nº8 "ALVAC S.A." y nº13 "Romero Castillo, S.L.", que deben considerarse, en principio, desproporcionadas o anormales.

Por tanto, debe procederse del modo indicado en el artículo 152.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público:

*"3. Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado."*

Por todo ello, y salvo criterio mejor fundado, se firma el presente en Cuenca, a 26 de diciembre de 2014.

g m u  
gerencia  
municipal  
urbanismo  
cuenca

Juan José Arteaga Martínez  
EL JEFE DE SECCIÓN TÉCNICA

