

INSPECCIÓN TÉCNICA
DE EDIFICIOS
(I.T.E.)

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO OBJETO DE LA ITE

DIRECCIÓN	Nº	CÓDIGO POSTAL
Nº PARCELA CATASTRAL		
DNI DE PROPIETARIO O NIF DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		
TÉCNICO REDACTOR	TITULACIÓN	
Nº ORDEN DE EJECUCIÓN (a rellenar por la Gerencia Municipal de Urbanismo)		

RESULTADO

-FAVORABLE
- DESFAVORABLE
-FAVORABLE CON OBLIGACIONES

FICHA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

1. DATOS DE LA EDIFICACIÓN

Dirección:

C.P.: Localidad:

Tipología residencial: Exenta Entre medianeras
 Unifamiliar Plurifamiliar

Otra Tipología: Industrial Otras (especificar)

Edad aproximada (en años): Más de 100 Entre 50 y 100 Menor de 50

¿Edificio catalogado según PECA? Si No Nivel de protección:

¿Edificio declarado o incoado BIC o entorno de BIC? Si No

Identificación catastral

Según catastro el edificio objeto de la ITE se ubica en: Referencia/s catastral/es

- Una parcela catastral
 Parte de una parcela catastral
 Varias parcelas catastrales

El edificio objeto de la ITE es (obligatorio que se encuentre en uno de los dos casos siguientes):

- Un edificio o cuerpo constructivo único.
 Parte (bloque, portal,...) de un edificio único que es funcionalmente independiente del resto y las patologías que presenta no afectan al conjunto del edificio.

2. DATOS DEL PROPIETARIO O DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Propietario

Nombre y apellidos: D.N.I.

Dirección:

C.P.: Localidad: Teléfonos de contacto:

Datos del representante de la comunidad (solo en el caso de no tratarse de una única propiedad)

Nombre y apellidos: D.N.I.

Dirección:

C.P.: Localidad: Teléfonos de contacto:

<input type="checkbox"/> Titularidad pública	<input type="checkbox"/> Titularidad privada
Actúa en su calidad de: <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/>	Actúa en su calidad de: <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Presidente de la Comunidad <input type="checkbox"/> Administrador de la finca <input type="checkbox"/>

3. DATOS DEL TÉCNICO

Apellidos y nombre:

Titulación: Colegiado nº del Colegio Oficial de

4. DATOS DE LA INSPECCIÓN

Fecha de la inspección: de 20

Nº de plantas sobre rasante: Nº de viviendas:

Superficie de parcela: m² Superficie total construida: m²

Nº de fachadas: Nº de Locales:

Tipo de cubierta: Nº de plantas bajo rasante:

Otros usos:

Descripción breve del sistema constructivo del edificio:

Obras realizadas anteriormente en la edificación		
Obras de Rehabilitación	Nº licencia obras	Fecha cert. final obras
Integral		
Parcial	Estructura	
	Cubiertas	
	Fachadas	
	Instalaciones de fontanería o de la red de saneamiento	

Cumplimentar este apartado cuando se hubiera presentado un anterior informe de ITE:

Fecha del informe anterior ITE:

Grado de ejecución de las medidas indicadas en el anterior informe ITE:

- No ejecutadas.
- Ejecutadas parcialmente.
- Ejecutadas.

5. INSPECCIÓN TÉCNICA

El técnico que suscribe ha llevado a cabo la inspección ocular del edificio a efectos del cumplimiento de la inspección periódica prevista en la ORDENANZA SOBRE CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y RUINA DE LAS EDIFICACIONES del Exmo. Ayuntamiento de Cuenca, así como en el Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, en la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, en el Decreto 34/2011, de 26/04/2011, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística del Texto Refundido, y en el Real Decreto-ley 8/2011, de 1 de julio, de medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas y autónomos contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa”.

El resultado de la citada visita de inspección y salvo vicios ocultos, es el siguiente resumen:

5.1 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estado general a fecha: de 20

	Inspección		Daños		Importancia del daño			Propuesta de actuación			Riesgo inminente
	visual	otros	No	Sí	Despreciable	Leve	Grave	Mantenimiento	Consolidación	Reparación	
Cimentación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros de Contención	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muros de Carga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pilares / Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vigas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entramados horizontales y Forjados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cerchas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arcos/Bóvedas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaleras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Soleras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros (indíquese)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marque lo que proceda, en blanco se entenderá que no procede.

Otros métodos de inspección:

Observaciones y descripción de los daños observados:

Fotografías de los daños observados:

Se aportan a continuación en hoja aparte. (Dejar en blanco solo cuando no existan daños)

5.2 FACHADAS, MEDIANERAS Y PATIOS

Estado general a fecha: de 20

	Inspección		Daños		Importancia del daño			Propuesta de actuación			Riesgo inminente
	visual	otros	No	Si	Despreciable	Leve	Grave	Mantenimiento	Consolidación	Reparación	
Revestimiento continuo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aplacados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornisas y demás elementos ornamentales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcones y terrazas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpinterías y translúcidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cerajerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antepechos y pretiles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rótulos, toldos y mástiles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Canalones y bajantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros (indíquese)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marque lo que proceda, en blanco se entenderá que no procede.

Otros métodos de inspección:**Observaciones y descripción de los daños observados:****Fotografías de los daños observados:** Se aportan a continuación en hoja aparte. (Dejar en blanco solo cuando no existan daños)

5.3 CUBIERTAS

Estado general a fecha: _____ de _____ 20__

	Inspección		Daños		Importancia del daño			Propuesta de actuación			Riesgo inminente
	visual	otros	No	Si	Despreciable	Leve	Grave	Mantenimiento	Consolidación	Reparación	
Piezas de cobertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sumideros y canales de evacuación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impermeabilizante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpinterías y translúcidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sellado de juntas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chimeneas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrazas y azoteas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buhardillas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elementos metálicos de fijación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros (indíquese)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marque lo que proceda, en blanco se entenderá que no procede.

Otros métodos de inspección:**Observaciones y descripción de los daños observados:****Fotografías de los daños observados:** Se aportan a continuación en hoja aparte. (Dejar en blanco solo cuando no existan daños)

5.4 INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Estado general a fecha: _____ de _____ 20__

	Inspección		Daños		Importancia del daño			Propuesta de actuación			Riesgo inminente
	visual	otros	No	Si	Despreciable	Leve	Grave	Mantenimiento	Consolidación	Reparación	
Red general de saneamiento y drenaje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Red privada de saneamiento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Red general de fontanería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Red privada de fontanería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estanqueidad de las redes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arquetas y pozos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros (indíquese)											
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marque lo que proceda, en blanco se entenderá que no procede.

Otros métodos de inspección:

Observaciones y descripción de los daños observados:

Fotografías de los daños observados:

Se aportan a continuación en hoja aparte. (Dejar en blanco solo cuando no existan daños)

5.5 PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Estado general a fecha: de 20

	Inspección		Daños		Importancia del daño			Propuesta de actuación			Riesgo inminente
	visual	otros	No	Si	Despreciable	Leve	Grave	Mantenimiento	Consolidación	Reparación	
Tabiquerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alicatados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimientos horizontales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revestimientos verticales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros (indíquese)											
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Marque lo que proceda, en blanco se entenderá que no procede.

Otros métodos de inspección:

Observaciones y descripción de los daños observados:

Fotografías de los daños observados:

Se aportan a continuación en hoja aparte. (Dejar en blanco solo cuando no existan daños)

6. RESULTADO DE LA INSPECCION

No se han detectado deficiencias que afecten a la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural del inmueble, y/o las condiciones de salubridad, ornato público, y habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de la construcción, por lo tanto, el presente informe ITE es..... **FAVORABLE**

No se han detectado deficiencias que afecten a la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural del inmueble, y/o las condiciones de salubridad, ornato público, y habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de la construcción, pero se deben realizar una serie de reparaciones, por lo tanto, el presente informe ITE es **FAVORABLE CON OBLIGACIONES**

Se han detectado deficiencias que afectan a la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural del inmueble, y/o las condiciones de salubridad, ornato público, y habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de la construcción, por lo tanto, el presente informe ITE es..... **DESFAVORABLE**

Siendo necesario subsanar las deficiencias detectadas en:

- Estado general de la estructura y cimentación.
- Estado general de fachadas interiores, exteriores y medianeras.
- Estado general de cubiertas y azoteas.
- Estado general de las instalaciones de fontanería, y saneamiento.
- Estado general de las particiones y revestimientos interiores.
- Otras no incluidas en los apartados anteriores,

En consecuencia, se propone la adopción, según orden de importancia, de las siguientes medidas:

Se han detectado en el edificio la existencia de un riesgo inminente para las personas y/o los bienes, lo cual, ha sido comunicado formalmente a su propietario/titular/representante de intereses o derechos sobre el mismo, a fin de que adopte con carácter inmediato las medidas necesarias para garantizar la estabilidad y seguridad del edificio.

En consecuencia, se propone la adopción, según orden de importancia, de las siguientes medidas urgentes:

7. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**8. COMPROMISO DE EJECUCIÓN EN EL CASO DE SER DESFAVORABLE**

Cuando el resultado del informe de inspección sea desfavorable, se cumplimentarán los apartados precisos que a continuación se recogen:

A. MEDIDAS URGENTES A EJECUTAR DE FORMA INMEDIATA SIN PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA.

D. _____ con DNI número _____, en su calidad de _____, del edificio de referencia, declara haber sido informado por el técnico redactor del Informe de Inspección de la necesidad de realizar medidas cautelares urgentes, comprometiéndose a ejecutarlas de forma inmediata y bajo la dirección de técnico competente.

Y para que así conste firmo en Cuenca a _____

D. _____, de profesión _____, colegiado nº _____, perteneciente al Colegio Oficial de _____ de _____, declara que ha recibido y aceptado el encargo de dirigir las medidas cautelares urgentes de ejecución inmediata indicadas en el presente Informe de Inspección.

Y para que así conste firmo en Cuenca a _____

B. OBRAS A EJECUTAR PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA.

D. _____ con DNI número _____, en su calidad de _____, del edificio de referencia, declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe de Inspección, comprometiéndose a solicitar los permisos o licencias oportunos y a ejecutar las obras indicadas en el mismo en los plazos señalados, para lo que adjuntará a la solicitud de licencia la documentación exigida en cada caso.

Y para que así conste firmo en Cuenca a _____

9. COMPROMISO DE EJECUCIÓN EN EL CASO DE SER FAVORABLE CON OBLIGACIONES

OBRAS A EJECUTAR PREVIA SOLICITUD DE LICENCIA

D. _____ con DNI número _____, en su calidad de _____, del edificio de referencia, declara haber sido informado por el técnico redactor del Informe de Inspección de la necesidad de realizar las siguientes obras y/o reparaciones:

comprometiéndose a ejecutarlas en el plazo de _____, según indicación del técnico redactor del Informe de Inspección, y a solicitar los permisos o licencias oportunos, para lo que adjuntará a la solicitud de licencia la documentación exigida en cada caso.

Y para que así conste firmo en Cuenca a

10. RELACIÓN DE ANEXOS

Anexos a presentar junto a esta ficha:

- Fotografías del estado actual (obligatorio) Planos de Situación (obligatorio)
- Otra Documentación:

En Cuenca _____, a _____ de _____ de 20_____

EL TÉCNICO

Fdo.:

La presente ficha se emite exclusivamente a partir de la inspección ocular, por lo que no puede responder de los vicios ocultos, alteraciones posteriores, modificaciones o causas sobrevenidas. Es obligación de la propiedad acreditar las intervenciones correctoras que aquí se recomiendan, y a cumplir los compromisos que se desprenden del presente Informe de Inspección.

11. GLOSARIO

- Respetto de la IMPORTANCIA DEL DAÑO:

- **Despreciable:** Aquella lesión, síntoma o anomalía que por su naturaleza e intensidad, no presupone la existencia de un riesgo claro o con dudas razonables para la seguridad o salubridad del inmueble inspeccionado.
- **Leve:** Cuando los daños que se observan, por su naturaleza e intensidad, permitan enjuiciar la existencia de dudas razonables respecto a la seguridad del elemento inspeccionado, y a su vez, entrañen un cierto riesgo de alcance a otros elementos constructivos, todo ello como consecuencia de un proceso de deterioro en fase inicial.
- **Grave:** Los daños que se observan en esta situación, además de implicar dudas respecto de la seguridad del elemento inspeccionado, plantean al técnico inspector, supuestos razonables de generar un riesgo que pueda afectar a otros elementos constructivos, tanto en su nivel de seguridad como aptitud al servicio, todo ello en el marco de un proceso de deterioro en fase de progresión. También se asignarán a este nivel aquellos casos en los que los daños y lesiones observados, en el marco de un estado final del proceso de deterioro, puedan suponer un riesgo cierto de causar perjuicio a terceros, sean viandantes, usuarios o edificios colindantes, por disminuir considerablemente el umbral mínimo de seguridad y salubridad del inmueble, pudiendo dar lugar al desprendimiento de materiales y elementos, asientos de cimentación, filtraciones, problemas higiénico-sanitarios, etc.

- Respetto de la PROPUESTA DE ACTUACIÓN:

- **Mantenimiento:** Si el elemento inspeccionado no se halla afectado por daños o procesos patológicos, ni existe en él deficiencias apreciables, bastará con efectuar una labor de mantenimiento que impida la progresión del deterioro del mismo. La omisión o incorrecta implementación de esta medida podrá producir problemas ulteriores y más graves.
- **Consolidación:** Si el elemento inspeccionado presenta lesiones o síntomas de riesgo bajo, se recomendará realizar una intervención, la cual por su carácter, podrá ser llevada a cabo sin ningún tipo de supervisión técnica al no revestir complejidad alguna desde un punto de vista constructivo. Esta situación no hace prever grandes problemas en el edificio a corto plazo, pero si en un periodo de tiempo medio.
- **Reparación:** Este grado de actuación se alcanza, cuando las obras a realizar, siendo de consolidación, tienen carácter generalizado en la totalidad del inmueble, es decir, van más allá de lo que se refiere a un elemento o zona localizada. También se alcanza este grado, cuando las obras a realizar revistan una cierta complejidad constructiva que aconseje supervisión técnica, o bien, reglamentariamente se exija la redacción del correspondiente documento técnico y nombramiento de dirección facultativa.

- Respetto de la situación de RIESGO INMINENTE:

Esta situación se alcanza cuando la cimentación y/o estructura del inmueble, presentan daños y lesiones, que por su entidad y alcance, son indicativos de que los elementos afectados se encuentran por debajo del umbral mínimo de su capacidad portante, y por tanto, su fallo dará lugar al colapso parcial o total del edificio.